



**4. Рассмотрение заявления Захаркина А.В. о продаже ему земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 40:07:052301:754.**

Правление предлагает Общему собранию разрешить заявителю произвести за свой счет формирование участка, по результату формирования произвести его рыночную оценку и по результатам рыночной оценки сформированного участка заключить с заявителем договор купли-продажи сформированного участка по его рыночной стоимости. Вырученные от продажи средства использовать на текущие нужды СНТ.

**5. Утверждение отчета Правления об исполнении финансово-хозяйственной сметы на 2020 год.**

На рассмотрение и утверждение Общим собранием выносится отчет Правления об исполнении финансово-хозяйственной сметы на 2020 год.

**6. Утверждение Акта ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.**

На рассмотрение и утверждение Общим собранием выносится Акт ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.

**7. Принятие Общим собранием бюджета (сметы) на 2022 год с финансово-экономическим обоснованием размера взносов на 2022 год и платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2022 год с участка, площадью до 45 соток. С каждой сотки свыше 45 соток, устанавливается дополнительный взнос-20 рублей. Срок внесения взносов и платы лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ — ежемесячно, не позднее 10 числа каждого последующего месяца ( в соответствии с Уставом СНТ «Ковчег»).**

Правлением предлагается 3 (три) варианта бюджета (сметы) с финансово-экономическим обоснованием размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе предусмотрено в самих вариантах бюджета (сметы).

**8. Утверждение платы за въезд на территорию СНТ «Ковчег» грузового транспорта.**

Размер платы за въезд на территорию СНТ «Ковчег» грузового транспорта, грузоподъемностью:

- 1) до 1,5 тонн — 100 рублей,
- 2) до 3 тонн — 150 рублей,
- 3) от 3 до 6 тонн — 300 рублей,
- 4) от 6 до 16 тонн — 400 рублей,
- 5) свыше 16 тонн, а также ТС с прицепом, трейлер, спецтехника — 500 рублей,
- 6) трактор колесный — 350 рублей,
- 7) ассенизаторская машина — 150 рублей

**9. Утверждение платы за транзитный проезд по территории Товарищества для проезда жителей деревни Миньково к своим домовладениям, расположенным за территорией СНТ «Ковчег».**

Установить следующие размеры платежей:

Стоимость ежемесячного транзитного проезда — 5 000 рублей;

Стоимость разового транзитного проезда — 300 рублей;

**10. Выборы ревизора.** Правлением предлагаются кандидатуры ревизора Товарищества: Житков С.В. или Корзун И.И.

**11. Разрешение Общим собранием проведения работ по строительству (прокладке) линии электропередачи на территории Товарищества за счет сетевой организации, для нужд СНТ, с целью повышения энергобезопасности и энергообеспеченности СНТ.**

Правление предлагает Общему собранию разрешить сетевой организации проведение работ по строительству (прокладке) за свой счет линии электропередачи на территории СНТ «Ковчег», в том числе разрешить Председателю СНТ «Ковчег» заключение необходимых

договоров для строительства линии (договор аренды земельного участка и т. п.) разрешить  
Председателю СНТ «Ковчег» производить необходимые согласования и т. п.

**12. Рассмотрение вопроса о приобретении у члена Товарищества автомобиля LADA 4x4 с идентификационным номером ХТА21310090102165 за сумму 10 000 рублей.**

**В собрании участвовало:**

Заочно: 213 (двести тринадцать) членов СНТ «Ковчег» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ковчег», путем голосования по бюллетеням. Из общего количества голосовавших:

- 211 членов СНТ «Ковчег» - вправе голосовать по всем вопросам повестки.

- 2 лица, ведущих садоводство без участия в СНТ – вправе голосовать по процедурным вопросам (выбор председателя и секретаря Общего собрания) и по вопросу №7 повестки.

Общее число членов СНТ «Ковчег» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ковчег» на дату начала голосования составляет 283 (двести восемьдесят три) человека.

Кворум, необходимый для принятия решения по всем вопросам повестки Общего собрания имеется.

**Собрание правомочно.**

Собранию предложена кандидатура председателя собрания — Рябцев Юрий Валерьевич.

За — 213 голосов; Против- 0 голосов; Воздержались — 0 голосов.

Собранию предложена кандидатура секретаря собрания — Зимзюлина Вера Андреевна.

За — 213 голосов; Против- 0 голосов; Воздержались - 0 голосов.

**Принято решение:**

Председатель собрания — Рябцев Ю.В.

Секретарь собрания — Зимзюлина В.А.

Подсчет результатов голосования завершен 24.12.2021 года в 20 часов 45 минут.

**Результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания:**

**По вопросу №1 (голосуют члены СНТ)**

Принятие новых членов в СНТ «Ковчег»: Никифоров Д.В.-уч.69, Яценко А.С -уч.95, Хоменя Ю.С.-уч.250, Шахин А.Е.-уч.65, Жмурин С.В. - уч.025/026, Понин Ф.А. - 112,114,167, Тулей С.А.-уч.69Б, Спиридонова Д.В.-уч.031, Мирбабаев В.М- уч.241, Мусиенко Д.В.-уч.143, Колесников А.А.-уч.036, Дубровский И.В-уч.023, Жилин Н.А.-уч.274, Дуденкова М.И. — уч.25.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	210	0	1	0

**Решили:** принять в члены СНТ «Ковчег»:

Никифоров Д.В.-уч.69, Яценко А.С -уч.95, Хоменя Ю.С.-уч.250, Шахин А.Е.-уч.65,  
Жмурин С.В. - уч.025/026, Понин Ф.А. - 112,114,167, Тулей С.А.-уч.69Б, Спиридонова Д.В.-  
уч.031, Мирбабаев В.М-уч.241, Мусиенко Д.В.-уч.143, Колесников А.А.-уч.036, Дубровский  
И.В-уч.023, Жилин Н.А.-уч.274, Дуденкова М.И. — уч.25.

**По вопросу №2 (голосуют члены СНТ)**

Рассмотрение заявления Хомени Ю.С. о продаже ему земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 40:07:052301:754.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	192	8	11	0

**Решили:**

Разрешить заявителю произвести за свой счет формирование участка, по результату формирования произвести его рыночную оценку и по результатам рыночной оценки сформированного участка заключить с заявителем договор купли-продажи сформированного участка по его рыночной стоимости. Вырученные от продажи средства использовать на текущие нужды СНТ.

**По вопросу №3 (голосуют члены СНТ)**

Рассмотрение заявления Жучкова С.А. о продаже ему земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 40:07:052301:754.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	192	8	11	0

**Решили:**

Разрешить заявителю произвести за свой счет формирование участка, по результату формирования произвести его рыночную оценку и по результатам рыночной оценки сформированного участка заключить с заявителем договор купли-продажи сформированного участка по его рыночной стоимости. Вырученные от продажи средства использовать на текущие нужды СНТ.

**По вопросу №4 (голосуют члены СНТ)**

Рассмотрение заявления Захаркина А.В. о продаже ему земельного участка ориентировочной площадью 400 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 40:07:052301:754.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	192	8	11	0

**Решили:**

Разрешить заявителю произвести за свой счет формирование участка, по результату формирования произвести его рыночную оценку и по результатам рыночной оценки сформированного участка заключить с заявителем договор купли-продажи сформированного участка по его рыночной стоимости. Вырученные от продажи средства использовать на текущие нужды СНТ.

**По вопросу №5 (голосуют члены СНТ)**

Утверждение отчета Правления об исполнении финансово-хозяйственной сметы на 2020 год.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	208	0	3	0

**Решили:**

Утвердить отчет Правления об исполнении финансово-хозяйственной сметы на 2020 год.

**По вопросу №6 (голосуют члены СНТ)**

Утверждение Акта ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	208	0	3	0

**Решили:**

Утвердить Акт ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.

**По вопросу №7 (голосуют все лица, прибывшие для участия в собрании)**

Принятие Общим собранием бюджета (сметы) на 2022 год с финансово-экономическим обоснованием размера взносов на 2022 год и платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2022 год с участка, площадью до 45 соток. С каждой сотки свыше 45 соток, устанавливается дополнительный взнос-20 рублей. Срок внесения взносов и платы лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ — ежемесячно, не позднее 10 числа каждого последующего месяца ( в соответствии с Уставом СНТ «Ковчег»).	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
Вариант №1 размер ежемесячного взноса с участка до 45 соток-6 572 рубля	29			
Вариант №2 размер ежемесячного взноса с участка до 45 соток – 6 000 рублей	171	1	0	0
Вариант №3 размер ежемесячного взноса с участка до 45 соток - 5 261 рубль	12			

**Примечание:** один человек проголосовал против всех вариантов.

**Решили:**

Утвердить с 01.01.2022 года вариант бюджета (сметы) №2 с размером ежемесячного членского взноса и платы лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ, с участка до 45 соток - 6000 рублей. С каждой сотки свыше 45 соток, устанавливается дополнительный взнос (плата) - 20 рублей. Срок внесения взносов и платы лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ — ежемесячно, не позднее 10 числа каждого последующего месяца

**По вопросу №8 (голосуют члены СНТ)**

Утверждение платы за въезд на территорию СНТ «Ковчег» грузового транспорта. Размер платы за въезд на территорию СНТ «Ковчег» грузового транспорта, грузоподъемностью: 1) до 1,5 тонн — 100 рублей, 2) до 3 тонн — 150 рублей, 3) от 3 до 6 тонн — 300 рублей, 4) от 6 до 16 тонн — 400 рублей, 5) свыше 16 тонн, а также ТС с прицепом, трейлер, спецтехника — 500 рублей, 6) трактор колесный — 350 рублей, 7) ассенизаторская машина — 150 рублей	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	205	1	5	0

**Решили:**

Утвердить плату за въезд на территорию СНТ «Ковчег» грузового транспорта.  
Размер платы за въезд на территорию СНТ «Ковчег» грузового транспорта, грузоподъемностью:  
1) до 1,5 тонн — 100 рублей,  
2) до 3 тонн — 150 рублей,  
3) от 3 до 6 тонн — 300 рублей,  
4) от 6 до 16 тонн — 400 рублей,  
5) свыше 16 тонн, а также ТС с прицепом, трейлер, спецтехника — 500 рублей,  
6) трактор колесный — 350 рублей,  
7) ассенизаторская машина — 150 рублей

**По вопросу №9 (голосуют члены СНТ)**

Утверждение платы за транзитный проезд по территории Товарищества для проезда жителей деревни Миньково к своим домовладениям, расположенным за территорией СНТ «Ковчег».	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
Установить следующие размеры платежей: Стоимость ежемесячного транзитного проезда - 5 000 рублей; Стоимость разового транзитного проезда - 300 рублей;	205	1	5	0

**Решили:**

Утвердить плату за транзитный проезд по территории Товарищества для проезда жителей деревни Миньково к своим домовладениям, расположенным за территорией СНТ «Ковчег».

Установить следующие размеры платежей:

Стоимость ежемесячного транзитного проезда — 5 000 рублей;

Стоимость разового транзитного проезда — 300 рублей;

**По вопросу №10 (голосуют члены СНТ).**

Выборы ревизора. Правлением предлагаются кандидатуры ревизора Товарищества: Житков С.В. или Корзун И.И.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
Житков С.В.	141	1	11	0
Корзун И.И.	58			

**Решили:**

Выбрать ревизором СНТ «Ковчег» на срок, установленный Уставом СНТ «Ковчег» Житкова С.В.

**По вопросу №11 (голосуют члены СНТ)**

Разрешение Общим собранием проведения работ по строительству (прокладке) линии электропередачи на территории Товарищества за счет сетевой организации, для нужд СНТ, с целью повышения энергобезопасности и энергообеспеченности СНТ.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	201	2	8	0

**Решили:**

Разрешить сетевой организации проведение работ по строительству (прокладке) за свой счет линии электропередачи на территории СНТ «Ковчег», в том числе разрешить Председателю СНТ «Ковчег» заключение необходимых договоров для строительства линии (договор аренды земельного участка и т. п.) разрешить Председателю СНТ «Ковчег» производить необходимые согласования и т. п.

**По вопросу №12 (голосуют члены СНТ)**

Рассмотрение вопроса о приобретении у члена Товарищества автомобиля LADA 4x4 с идентификационным номером ХТА21310090102165 за сумму 10 000 рублей.	За	Против	Воздержался	Не учтено голосов в связи с нарушением заполнения бюллетеней
	210	0	1	0

**Решили:**

Разрешить Правлению СНТ «Ковчег» приобрести у члена Товарищества автомобиль LADA 4x4 с идентификационным номером ХТА21310090102165 за сумму 10 000 рублей.


**Приложение:**

1. Копия решения о проведении очередного собрания в заочной форме.
2. Копии заявлений о принятии в члены СНТ «Ковчег».
3. Копии заявлений Хоменю Ю.С. Жучкова С.А., Захаркина А.В.
4. Копия отчета Правления об исполнении финансово-хозяйственной сметы на 2020 год.
5. Копия Акта ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.
6. Копия проекта бюджета Вариант № 1 (ежемесячный взнос 6 572 рубля).
7. Копия проекта бюджета Вариант № 2 (ежемесячный взнос 6 000 рублей).
8. Копия проекта бюджета Вариант № 3 (ежемесячный взнос 5 261 рубль).
9. Бюллетени для голосования.

Счетная комиссия:

 \_\_\_\_\_ Рябцев Ю.В.

 \_\_\_\_\_ Зимзюлина В.А.

 \_\_\_\_\_ Рышников В.А.

Председатель

 \_\_\_\_\_ Рябцев Ю.В.

Секретарь

 \_\_\_\_\_ Зимзюлина В.А.